

# **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Южненское сельское поселение**

**Белореченского района Краснодарского Края**

**на период 20 лет (до 2031 г.)**

**с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2012 г. до 2021 г.)**

**и на перспективу до 2041 года**

**Том 1.**

**Теплоснабжение**

**книга 1.5**

Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Белореченский район

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Южненское сельское поселение

Основные выводы и предложения

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

---

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

## 1. Наименование проекта

"Приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южненское сельское поселение" Схема теплоснабжения

## 2. Цель программы комплексного развития

Целью программы является обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надёжного теплоснабжения потребителей при соответствии требованиям экологических стандартов. Основные цели программы:

- Разработка перечня мероприятий, реализация которых обеспечит снабжение населения теплом и горячей водой;
- Разработка технологических схем, которые обеспечивают оптимизацию затрат на производство и транспорт тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.
- Обеспечение оптимизации тарифов, обеспечивающих финансовые потребности предприятий, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ а соответствии с законом № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Создание условий, необходимых для привлечения инвестиций для развития и модернизации систем теплоснабжения.

## 3. Источники и объёмы финансирования программы модернизации схемы теплоснабжения.

(в млн. руб.)

Источники и объёмы финансирования программы развития системы теплоснабжения, млн.руб.	
Год реализации инвестиционного проекта (программы развития системы теплоснабжения)	Сметная стоимость программы развития теплоснабжения (в ценах на год разработки схемы теплоснабжения)
2013	7236,04
2014	8376,40
2015	5328,46
2016	3668,96
2017 - 2021	30499,42
2022 - 2026	6893,27
2027 - 2031	10352,00
Расчётный срок , 2031 г.	72354,55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 1/11 КИ**

Лист

3

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)**

В целом по программе	27203,1 тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	12336,8 тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	11885,7 тыс. руб.
в том числе :	
Тепловые сети наружные	2633,9 тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	572,1 тыс. руб.
Проектирование	2228,5 тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	752,1 тыс. руб.

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)**

В целом по программе	45151,5 тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	19222,6 тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	20981,7 тыс. руб.
в том числе :	
Тепловые сети наружные	7453,2 тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	916,6 тыс. руб.
Проектирование	3698,8 тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	1248,3 тыс. руб.

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период)**

В целом по программе	72354,6 тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	31559,3 тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	32867,5 тыс. руб.
в том числе :	
Тепловые сети наружные	10087,1 тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	1488,6 тыс. руб.
Проектирование	5927,3 тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2000,5 тыс. руб.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

#### 4. Срок реализации программы комплексного развития.

Планируемый срок реализации программы комплексного развития - 2031 г. Проектный срок разбивается на этапы по 1 году на первые 5 лет и на три этапа по пять лет каждый.

#### 5. Показатели энергоэффективности реализации программы комплексного развития:

Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения, по всем котельным, на каждом этапе

Расчётный срок внедрения	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	2022 - 2026	2027 - 2031	На расчётный срок 2031 г.
Снижение удельного расхода топлива, %	0,50		0,34	1,30	1,55	0,67	6,92	11,28
Снижение потерь в тепловых сетях относительно существующего положения, %	1,60		1,07	4,14	4,93	2,15	22,07	35,96
Снижение удельного расхода электричества, %	2,26		1,51	5,85	6,96	3,04	31,18	50,80

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК № 1/11 КИ

Лист

5

**Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения**

Источник теплоснабжения	Снижение удельного расхода топлива, %	Снижение потерь в тепловых сетях относительно существующего положения, %	Снижение удельного расхода электричества, %
1	2	3	4
Котельная 1 (МБОУ СОШ № 6 к 1) Южненское СП п Южный	21,67%	37,47%	50,36%
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 6 к 2) Южненское СП п Южный	21,67%	37,47%	50,33%
Котельная 3 (ДК) Южненское СП п Южный ул Центральная	8,56%		28,00%
Котельная 4 (ФАП) Южненское СП п Южный ул Центральная	20,78%		16,66%
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 7) Южненское СП п Заречный ул Советская	20,78%	35,14%	7,75%
Котельная 6 (Воспитательная колония) Южненское СП п Заречный ул Советская	7,00%	33,98%	1,39%
Котельная 7 (МДОУ д/с № 6) Южненское СП п Новый			95,38%

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

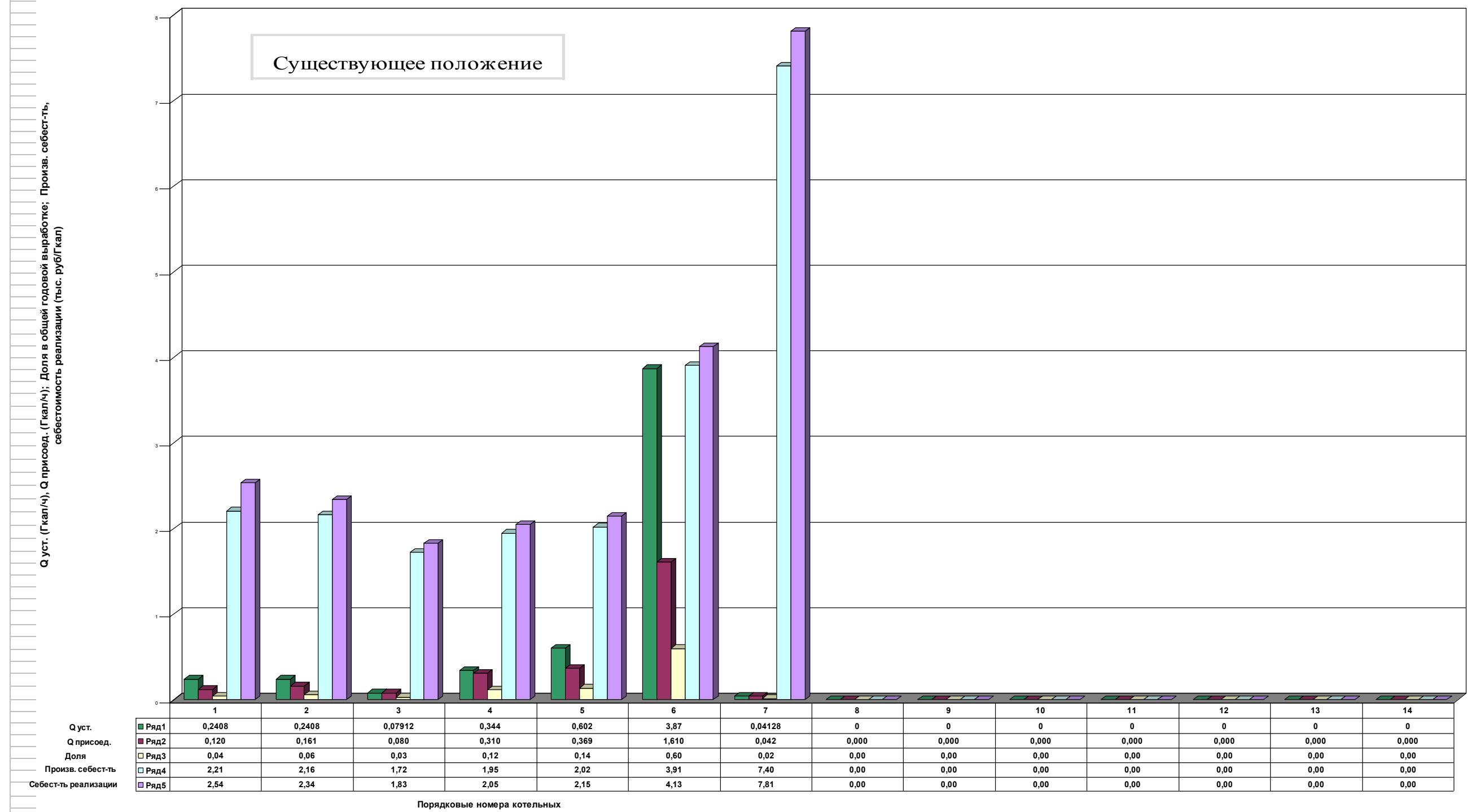
**МК № 1/11 КИ**

Лист

6

**6. Сводные диаграммы основных параметров котельных в существующем и перспективном положении.**

ГРАФИК СОПОСТАВЛЕНИЯ УСТАНОВЛЕННОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ, ПРИСОЕДИНЁННОЙ НАГРУЗКИ ( Гкал/ч ), ДОЛИ КОТЕЛЬНЫХ В ОБЩЕЙ ГОДОВОЙ ВЫРАБОТКЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ И РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ 1 ГКАЛ ТЕПЛА ( тыс. руб/Гкал )  
( КОТЕЛЬНЫЕ № 1 - 14 )



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

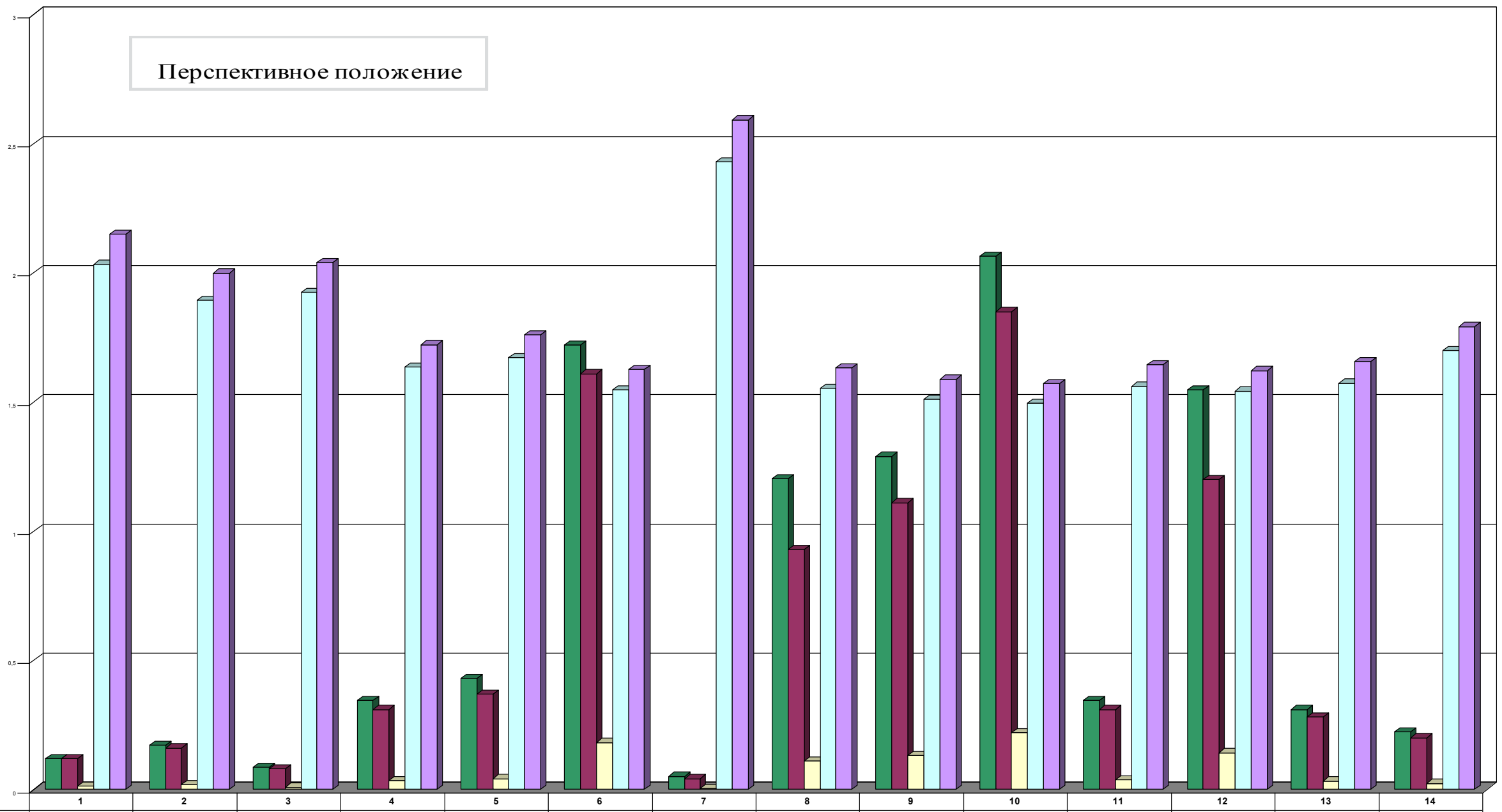
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № 1/11 ки

ГРАФИК СОПОСТАВЛЕНИЯ УСТАНОВЛЕННОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ, ПРИСОЕДИНЁННОЙ НАГРУЗКИ ( Гкал/ч ), ДОЛИ КОТЕЛЬНЫХ В ОБЩЕЙ ГОДОВОЙ ВЫРАБОТКЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ И РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ 1 ГКАЛ ТЕПЛА ( тыс. руб/Гкал )  
( КОТЕЛЬНЫЕ № 1 - 14 )

Перспективное положение

Q уст. (Гкал/ч), Q присоед. (Гкал/ч); Доля в общей годовой выработке; Произв. себест-ть, себестоимость реализации (тыс. руб/Гкал)



Q уст.	Ряд1	Ряд2	Ряд3	Ряд4	Ряд5
Q присоед.	0,1204	0,172	0,086	0,344	0,43
Доля	0,120	0,161	0,080	0,310	0,369
Произв. себест-ть	0,01	0,02	0,01	0,03	0,04
Себест-ть реализации	2,03	1,89	1,92	1,63	1,67
	2,15	2,00	2,04	1,72	1,76

Порядковые номера котельных

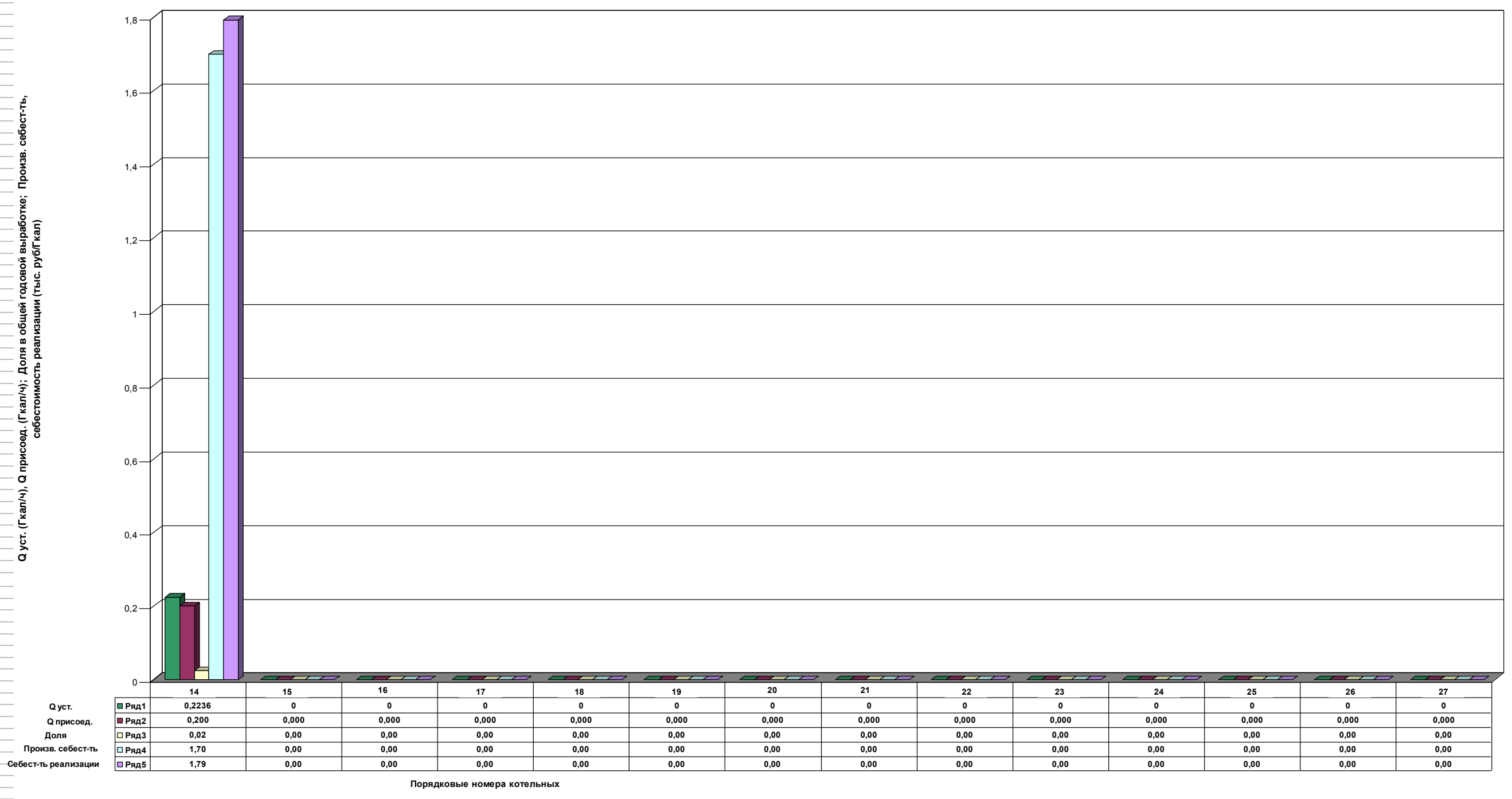
Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № 1/11 ки



ГРАФИК СОПОСТАВЛЕНИЯ УСТАНОВЛЕННОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ, ПРИСОЕДИНЕННОЙ НАГРУЗКИ ( Гкал/ч ), ДОЛИ КОТЕЛЬНЫХ В ОБЩЕЙ ГОДОВОЙ ВЫРАБОТКЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ И РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ 1 ГКАЛ ТЕПЛА ( тыс. руб/Гкал )  
( КОТЕЛЬНЫЕ № 14 - 27 )



Ивл. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

МК № 1/11 ки

## 7. Выводы и предложения по разработанным мероприятиям с объёмами требуемых капитальных вложений.

Обеспечение тепловой энергией населения муниципального образования Южненское сельское поселение производится в основном централизованными и частично децентрализованными системами теплоснабжения.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет: всего - 379 м. в т.ч.

- подземная - 379 м. (100 % )
- надземная - 0 м. (0 % )

- Средний уровень износа тепловых сетей (прогноз на расчётный срок (2031 г.)) - 100 %

- Средние потери (расчётные) при транспортировке тепловой энергии (существующее положение) – 1,05 %

На территории поселения эксплуатируются 7 источников тепловой энергии различной ведомственной принадлежности. Для обеспечения потребностей перспективных потребителей планируется построить 7 котельных.

Общая протяжённость существующих теплосетей (в 2х трубном исполнении) составляет 379 м. Согласно планам перспективного развития рассматриваемого поселения планируется проложить дополнительно 977м. Учитывая, что к расчётному сроку прогнозируется износ теплосетей в размере 100 %, рекомендуется проложить для замены и обеспечения потребностей новых потребителей 1356м. теплосетей. При этом строительство новых тепловых сетей и реконструкция и ремонт существующих должно вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

На основании выполненных расчётов и проведенного анализа существующего положения в системе теплоснабжения, а также рассмотрения вариантов её совершенствования, настоящей схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						<b>МК № 1/11 КИ</b>	10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- по источникам теплоснабжения:

Схемой теплоснабжения предусматривается диспетчеризация котельных с выводом основных параметров работы по каналам сотовой связи на центральный диспетчерский пункт, организуемый на энергоснабжающем предприятии.

Все здания котельных подлежат обязательному обследованию по объемно-планировочным решениям и конструкциям элементов и их соединений, обеспечивающие сейсмостойкость.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>МК № 1/11 КИ</b>	

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.			
			Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
Котельная 1 (МБОУ СОШ № 6 к 1) Южененское СП п Южный	2013	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	2504,4	2293,4	1299,9	211,0
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 6 к 2) Южененское СП п Южный	2022 - 2026	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,1 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива исполь-	3034,1	2778,5	1532,7	255,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

12

		зуется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.				
Котельная 3 (ДК) Южненское СП п Южный ул Центральная	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,05 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.	1715,7	1571,2	742,8	144,6
Котельная 4 (ФАП) Южненское СП п Южный ул Центральная	2016	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,2 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с сохранением тепловой мощности.	3567,5	3267,0	1859,3	300,6
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 7) Южненское СП п Заречный ул Советская	2017 - 2021	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,25 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	3822,7	3500,7	2037,5	322,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

13

Котельная 6 (Воспитательная колония) Южненское СП п Заречный ул Советская	2027 - 2031	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 1 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	7499,2	6867,4	4276,6	631,8
Котельная 7 (МДОУ д/с № 6) Южненское СП п Новый	2027 - 2031	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,03 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.	1431,1	1310,5	588,0	120,6
Котельная 8 (4п) Южненское СП п Южный	2017 - 2021	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,7 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	6701,5	6136,9	3670,1	564,6
Котельная 9 (5п) Южненское СП п Южный	2017 - 2021	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (3 кот. мощностью 0,5 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	5510,8	5046,5	2975,6	464,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

14

Котельная 10 (6п) Южненское СП п Южный	2017 - 2021	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (3 кот. мощностью 0,8 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	6933,5	6349,4	3844,9	584,1
Котельная 11 (7п) Южненское СП п Южный	2013	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,2 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3567,5	3267,0	1859,3	300,6
Котельная 12 (1п) Южненское СП п Заречный	2014	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (3 кот. мощностью 0,6 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	6325,4	5792,5	3437,0	532,9
Котельная 13 (2п) Южненское СП п Новый	2015	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,18 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3465,4	3173,5	1788,0	292,0
Котельная 14 (1п) Южненское СП п Южный	2022 - 2026	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,13 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.	3260,0	2985,4	1647,7	274,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

15

В результате проведённых мероприятий основные характеристики существующих котельных изменятся следующим образом:

**Сравнительные характеристики Существующих источников тепловой энергии до и после модернизации**

Источник теплоснабжения	Расчётный срок внедрения	Основной вид топлива		Установленная мощность, Гкал/ч		Подключённая нагрузка, Гкал/ч		Годовая выработка, Гкал/год	
		Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (МБОУ СОШ № 6 к 1) Юженское СП п Южный	2013	каменный уголь	природный газ	0,24	0,12	0,12	0,12	220,46	220,46
Котельная 2 (МБОУ СОШ № 6 к 2) Юженское СП п Южный	2022 - 2026	каменный уголь	природный газ	0,24	0,17	0,16	0,16	295,79	295,79
Котельная 3 (ДК) Юженское СП п Южный ул Центральная	2015	природный газ	природный газ	0,08	0,09	0,08	0,08	146,98	146,98
Котельная 4 (ФАП) Юженское СП п Южный ул Центральная	2016	каменный уголь	природный газ	0,34	0,34	0,31	0,31	569,53	569,53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

16



Котельная 5 (МБОУ СОШ № 7) Юженское СП п Заречный ул Советская	2017 - 2021	каменный уголь	природный газ	0,60	0,43	0,37	0,37	677,92	677,92
Котельная 6 (Воспитательная колония) Юженское СП п Заречный ул Советская	2027 - 2031	жидкое печное топливо	природный газ	3,87	1,72	1,61	1,61	2957,88	2957,88
Котельная 7 (МДОУ д/с № 6) Юженское СП п Новый	2027 - 2031	эл. котлы	природный газ	0,04	0,05	0,04	0,04	77,16	77,16

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

17

- по наружным теплосетям:

- При анализе существующего положения в системе транспорта тепловой энергии выработан ряд предложений по повышению надёжности и недопущению аварийности в системе трубопроводов. Кроме того необходимо иметь ввиду, что пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается. Прокладка тепловых сетей по территории перечисленных учреждений допускается только подземная в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. При этом устройство вентиляционных шахт, люков и выходов наружу из каналов в пределах территории учреждений не допускается, запорная арматура должна устанавливаться за пределами территории. (СНиП 41-02-2003). Схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия (Схемы теплосетей находятся в отдельном томе прилагаемых материалов(Книга 1.3. «Графические материалы»):

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.		
			Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
Котельная 1 (МБОУ СОШ № 6 к 1) Юженское СП п Южный	2013	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 151 м. -	964,0	882,8	81,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

18

Котельная 2 (МБОУ СОШ № 6 к 2) Южненское СП п Южный	2022 - 2026	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 64 м. -	408,6	374,2	34,4
Котельная 3 (ДК) Южненское СП п Южный ул Центральная	2015	Котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 4 (ФАП) Южненское СП п Южный ул Центральная	2016	Котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 5 (МБОУ СОШ № 7) Южненское СП п Заречный ул Советская	2017 - 2021	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 50 м. -	368,1	337,1	31,0
Котельная 6 (Воспитательная колония) Южненское СП п Заречный ул Советская	2027 - 2031	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 15 м. диам. 108 мм. длина 25 м. диам. 76 мм. длина 74 м. -	1016,3	930,7	85,6
Котельная 7 (МДОУ д/с № 6) Южненское СП п Новый	2027 - 2031	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 45 мм. длина 20 м. -	119,1	109,1	10,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

19

Котельная 8 (4п) Юженское СП п Южный	2017 - 2021	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 15 м. диам. 108 мм. длина 38 м. диам. 89 мм. длина 64 м. диам. 57 мм. длина 115 м. -	1946,4	1782,5	164,0
Котельная 9 (5п) Юженское СП п Южный	2017 - 2021	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 23 м. диам. 108 мм. длина 33 м. диам. 89 мм. длина 55 м. диам. 57 мм. длина 111 м. -	1888,9	1729,8	159,1
Котельная 10 (6п) Юженское СП п Южный	2017 - 2021	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 5 м. диам. 108 мм. длина 41 м. диам. 89 мм. длина 64 м. диам. 57 мм. длина 215 м. -	2484,1	2274,9	209,3
Котельная 11 (7п) Юженское СП п Южный	2013	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 12 (1п) Юженское СП п Заречный	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 24 м. диам. 108 мм. длина 38 м. диам. 89 мм. длина 116 м. -	1819,4	1666,1	153,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

20

Котельная 13 (2п) Южненское СП п Новый	2015	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			
Котельная 14 (1п) Южненское СП п Южный	2022 - 2026	Проектируемая котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено			

Строительство новых тепловых сетей и реконструкция и ремонт существующих должно вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 1/11 ки

Лист

21

## 8. Ожидаемые результаты реализации мероприятий предусмотренных проектом

Проектом предусмотрено выполнение ряда мероприятий, которые повысят эффективность работы системы теплоснабжения рассматриваемого поселения и улучшат показатели её работы. Существующие и перспективные показатели работы системы теплоснабжения сведены в нижеприведённую таблицу:

1	Сущ. положение		Перспективные показатели	
	2	3	4	5
Установленная мощность источников тепловой энергии	<b>5,42</b>	Гкал/ч	<b>9,91</b>	Гкал/ч
Количество источников тепловой энергии	<b>7</b>	шт	<b>14</b>	шт
Присоединённая нагрузка	<b>2,69</b>	Гкал/ч	<b>8,57</b>	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности источников тепловой энергии	<b>49,69</b>	%	<b>86,52</b>	%
Общая протяженность сетей(в 2х трубном исполнении)	<b>0,38</b>	км	<b>1,36</b>	км
в т.ч., нуждающихся в замене	<b>0,38</b>	км		
Выработка тепловой энергии	<b>4945,72</b>	Гкал/год	<b>16296,22</b>	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :			<b>16296,22</b>	Гкал/год
Расход тепловой энергии на собственные нужды	<b>110,25</b>	Гкал/год	<b>363,27</b>	Гкал/год
То же, относительно выработки	<b>2,23</b>	%	<b>2,23</b>	%
То же, относительно отпуска	<b>2,28</b>	%	<b>2,28</b>	%
Потери в сетях	<b>51,83</b>	Гкал/год	<b>122,33</b>	Гкал/год
относительно выработки	<b>1,05</b>	%	<b>0,75</b>	%
относительно отпуска	<b>1,08</b>	%	<b>0,77</b>	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	<b>4,84</b>	тыс. Гкал/год	<b>15,93</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	<b>4,84</b>	тыс. Гкал/год	<b>12,23</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год	<b>3,70</b>	тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>0,48</b>	тыс. Гкал/год	<b>1,59</b>	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>0,05</b>	тыс. Гкал/год	<b>0,12</b>	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	<b>1,07</b>	%	<b>0,77</b>	%

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 1/11 КИ**

Лист

22

Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	<b>4,84</b>	тыс. Гкал/год	<b>15,93</b>	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	<b>4,78</b>	тыс. Гкал/год	<b>15,81</b>	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	<b>0,86</b>	м3/Гкал	<b>0,53</b>	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>0,89</b>	м3/Гкал	<b>0,55</b>	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	<b>48,03</b>	кВт*ч/Гкал	<b>23,63</b>	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>49,66</b>	кВт*ч/Гкал	<b>24,36</b>	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	<b>178,92</b>	кгут/Гкал	<b>158,73</b>	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>184,99</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла	<b>163,61</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла			<b>158,73</b>	кгут/Гкал
Годовой расход топлива	<b>0,88</b>	тыс. тут	<b>2,59</b>	тыс. тут
Годовой расход воды	<b>4,26</b>	тыс.м3	<b>8,67</b>	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	<b>237,55</b>	МВт	<b>385,09</b>	МВт
Утв. тариф на тепловую энергию	<b>1753,62</b>	руб/Гкал		
Себестоимость реализации			<b>1645,87</b>	руб/Гкал
Финансовая потребность по реализации программы на расчётный период до 2031 г.			<b>72354,55</b>	тыс. руб.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 1/11 КИ**

Лист

23